

AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“
Nerežišća, Nerežišća bb
OIB: 28737705590

Ogulin, 16.05. 2017.

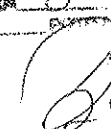
59

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE _____ Preko pošte _____

19-05-2017

Predano za prijem: 16.05.2017.
POŠTA _____ R _____
Broj prijema _____ Prilog _____
Dostavljeno _____ KM _____



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. 4. St-1233/2016

Stečajni sudac Katarina Mikulić

**Izvešće i priložene isprave
u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom
AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 28737705590**

Na spis predmeta 4. St-1233/2016 dostavljaju se:

1. Izvešće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ-a),
2. Zapisnik o prelasku prava tijela dužnika pravne osobe,
3. Primopredajni zapisnik od 17.03.2017.,
4. Odluka o otkazu ugovora o radu – Jerislav Peša,
5. Odluka o otkazu ugovora o radu – Željko Cvjetičanin.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 28737705590

58

AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“
Nerežišća, Nerežišća bb
OIB: 28737705590

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. 4. St-1233/2016

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
AGROBRAČ d.o.o.„u stečaju“ i njegovim uzrocima**

Izveštajno ročište 30. svibnja 2017.g.

I. UVOD

Trgovački sud u Splitu, rješenjem posl.br. 4. St-1233/2016 od 9. veljače 2016. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom AGROBRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu i trgovinu, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB:28737705590, MBS: 080460651. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-17/1116-2 od 13. veljače 2017. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Pečati.** Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe i nalaze se kod stečajnog upravitelja.
- ii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- iii. **Poslovni računi.** Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ kod Erste&Steiermaerische Bank d.d. Rijeka, IBAN: HR3224020061100822479, preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iv. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom relevantnu poslovnu dokumentaciju. Zapisnik o prijelazu prava tijela dužnika pravne osobe na stečajnog upravitelja i preuzimanju računovodstvene dokumentacije nalazi se u prilogu ovog izvješća i čine njegov sastavni dio.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- vi. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar temeljem društvenog ugovora od 06.03.2003. kao društvo kapitala u privatnom vlasništvu sa ukupno upisanim temeljnim kapitalom od 1.621.000,00 kn, podijeljenim na osam preuzetih poslovnih udjela. Glavne djelatnosti bile su proizvodnja vina od grožđa, proizvodnja maslinovog ulja i ostalih poljoprivrednih proizvoda karakterističnih za otok Brač (prerada ribe, voća i ljekovitog bilja). Društvo dužnika pod ovim imenom posluje od 2009. godine, kada je investicijskim zajmom kupilo poslovni prostor na sadašnjoj adresi sjedišta i to dio poslovnog prostora bivše tvornice Aquarius Favorit. Dio sredstava zajma iskorišten je za kupnju linija za proizvodnju vina i uljare te transportnih sredstava. Društvo je aktivno poslovalo do 2012. godine kada je uslijed prekomjernog investiranja i izostanka dokapitalitacije došlo do poteškoća i dugotrajne blokade računa zbog nemogućnosti servisiranja dospjelih obveza prema radnicima, državi i dobavljačima. Zbog nemogućnosti naplate svojih novčanih potraživanja, kreditor NLB Interfinaz AG Zuerich pokrenio je ovrhu na imovini dužnika. Prije otvaranja stečajnog postupka računi dužnika bili su blokirani neprekidno duže od šest godina.

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu nalazili su se direktor društva i jedan radnik. Kako je otvaranje stečajnoga postupka posebno opravdani razlog za otkaz ugovora o radu, isti su otkazani uz otkazni rok od 30 dana zaključno sa 15. ožujka 2017. godine.

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine iskazano je u početnoj stečajnoj bilanci na dan 09.02. 2017. i ista je sačinjena na temelju provedenih inventurnih popisa.

Imovina se sastoji od:

V.1. dugotrajne materijalne imovine (nekretnine: zemljišta i građevinski objekti), opterećene različitim pravima.

Nekretnine se nalaze upisane u:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA na:

kč.br. 770 ZGR „ZGRADA“ u površini od 8245 m² i kč.br. 4313 „PŠ.-DVOR“ u površini od 51235 m², ukupno 59480 m², upisane u z.k.ul. 2347 k.o. Nerežišća:

5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. prostor netto površine 353,30m² u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m² označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.

6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. prostor netto površine 232,66m² u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m² označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.

7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. prostor netto površine 393,32m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m² označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.

8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. prostor netto površine 292,44m² u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m² označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.

9. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. prostor netto površine 229,63m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.497,00m² označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.

10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. prostor netto površine 339,43m² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m² označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8.

Na nekretninama postoje različna prava (pravo odvojenog namirenja) u korist više različitih vjerovnika, kao što je iskazano u posebnoj tablici različitih vjerovnika.
U prednosnom redu namirenja nalazi se različit vjerovnik NLB Interfinanz AG in Liquidation.

- V.2. dugotrajne materijalne imovine (pokretnine: postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina) opterećene različnim pravima.
Detaljan opis ove imovine nalazi se u popisu predmeta stečajne mase (inventurnoj listi) i u posebnoj tablici različitih vjerovnika.
- V.3. kratkotrajne imovine (zalihe i potraživanja).

Zalihe:

U posljednjem godišnjem financijskom izvješću koje je društvo sastavilo za 2014. godinu stanje sirovina i materijala (AOP) iskazano je u knjigovodstvenoj vrijednosti od 506.901,04 kn, a u naravi se sastojalo od suhomesnatih proizvoda u rashladnoj komori u sjedištu društva u iznosu 452.099,20 kn i zalihe sirovina u uljari u iznosu 54.801,84 kn.

Prilikom inventure 20.-21.03.2017.g. rashladna komora je zatečena u devastiranom stanju jer je elektroenergetski dovod isključen od strane dobavljača (HEP-a) zbog neplaćanja računa za isporuku električne energije. Iz navedenog razloga došlo je do kvarjenja ove robe koja više nije za nikakvu upotrebu. Pored pretrpljene direktne imovinske štete stečajna masa bit će dodatno opterećena i troškovima sanacije prostora kontaminiranog pokvarenim proizvodima životinjskog porijekla. Na stanju sirovina u uljari nije pronađeno ništa od sirovina ili zaliha maslinovog ulja.

Zaliha vina u zrionim tankovima i bačvama, koja je prema stanju 31.12.2014. iznosila =3.708.759,52 kn, nije se prilikom inventure mogla točno utvrditi odnosno izmjeriti iz razloga što su visoki inox tankovi i bačve zatvoreni i svako nestručno postupanje imalo bi za posljedicu dodatni rizik od kvarjenja. U vinariji se nalazi veća količina različitih vrsta vina razvrstanih prema sortama i godištima no za utvrđenje stvarne količine, kvalitete, razvrstavanje, doradu i/ili škartiranje potrebno je zatražiti stručnu vanjsku uslugu.

Potraživanja:

Sva potraživanja od kupaca u iznosu 2.518.836,18 kn su sumnjiva i sporna, a s obzirom da bivše uprave nisu pokretale pravodobne postupke prisilne naplate nastupila je zastara potraživanja. Društvo dužnika također potražuje financijske zajmove u iznosu ukupno =315.185,86 kn iz razdoblja prije 2012.g., ali su ista zbog proteka zastarnih rokova također nenaplativa.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su na pasivnoj strani početne stečajne bilance i u tablici ispitanih tražbina.

Dugoročne obveze po kreditima iznose =16.450.304,00 kn, kratkoročne obveze (dobavljači, porezne obveze i uposlenici) =6.959.496,00 kn, a ti iznosi otprilike odgovaraju stanju blokade računa i novčanih sredstva prema očividniku nepodmirenih osnova za plaćanje koji vodi FINA.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljen je pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio sudski postupak ovrhe na pokretninama radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja NLB Interfinaz AG Zuerich protiv ovršenika Agrobrač d.o.o.

U vezi ovog ovršnog postupka ističem da je sudskom radnjom ovršnog suda od dana 29. rujna 2014. godine u odsustvu z.z. ovršenika a uz sudjelovanje bravara i dva svjedoka otvoren poslovni prostor dužnika, promijenjene su brave na vratima a ključevi uručeni punomoćniku ovrhovoditelja. Na opisani način u posjed poslovnog prostora stupio je ovrhovoditelj.

Temeljem primopredajnog zapisnika od dana 17. ožujka 2017. godine odvjetničko društvo Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. Zagreb predalo mi je ključeve nakon čega sam stupio u posjed poslovnog prostora u sjedištu stečajnog dužnika.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, rješenjem posl.br. Ovr-3526/2015 od 31.03.2017. utvrdio je nastup prekida postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se nenadležnim za daljnje postupanje i odredio utupanje sudskog spisa Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno nadležnom sudu.

Ostalih postupaka nema.

VII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te da je dugotrajna imovina dužnika opterećena razlučnim pravima.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja u ovakvom obliku. S obzirom na vrijednost i funkcionalnost imovine stečajnog dužnika ima izgleda da se obnovi proizvodnja u slučaju prodaje imovine kao gospodarske cjeline ili na temelju odluke vjerovnika o pristupu izradi stečajnog plana kojim bi se restrukturirali dugovi i promijenila vlasnička struktura udjelničara.

VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj:
 - pribaviti nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo u svrhu procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima upisanih u z.k.ul.br. 2347 k.o. Nerežišća, a radi donošenja odluke o načinu prodaje,
 - pribaviti nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka za mehaniku i strojarstvo u svrhu procjene i utvrđivanja vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika te ekspertize utvrđenih inventurnih razlika kod postrojenja i opreme,
 - zatražiti stručnu vanjsku uslugu u cilju dorade i određivanja stvarne količine i kakvoće zalihe vina radi utvrđivanja njegove sadašnje ekonomske vrijednosti.

U Ogulinu, svibanj 2017.

Prilozi:

- 1) Primopredajni zapisnik od 17.03.2017.,
- 2) Primopredajni zapisnik od 20.03.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU“ Zdravko Tešić
OIB: 28737705590

ZAPISNIK

sastavljen dana 20. ožujka 2017. u sjedištu stečajnog dužnika AGROBRAČ d.o.o. u Nerežišćima, Nerežišća bb, u postupku prijelaza prava tijela dužnika pravne osobe na stečajnog upravitelja.

Prisutni:

1. Jerislav Peša, direktor, dosadašnji z.z. dužnika;
2. Zdravko Tešić, stečajni upravitelj.

Prisutni su suglasni da je:

- rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-1233/2016 otvoren stečajni postupak nad dužnikom AGROBRAČ d.o.o. (MBS 080460651 – OIB: 28737705590) dana 9. veljače 2017. kojim danom je oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut na e-Oglasnoj ploči suda;
- istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Tešić (OIB 70123627818).
- otvaranjem stečajnog postupka prava tijela dužnika pravne osobe prestaju i prelaze na stečajnog upravitelja (čl. 159. SZ-a).

Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika predao je stečajnom upravitelju relevantnu poslovnu dokumentaciju vezanu za operativno i financijsko poslovanje i pružili potrebne obavijesti.


Stečajni upravitelj preuzeo je pečate društva.

Dogovoreno je da se, sukladno važećim zakonskim propisima, izvrši inventura imovine društva sa stanjem na dan 09.02. 2017. u svrhu izrade početne stečajne bilance.

Ovaj zapisnik sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1), a jedan (1) primjerak dostavlja se na spis Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-1233/2016 kao dokaz o izvršenoj primopredaji.

Dovršeno.

Dosadašnji z.z. dužnika:

Jerislav Peša


Stečajni upravitelj:

Zdravko Tešić



PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

kojim stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 70123627818 potvrđuje da je od društva Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413, kao punomoćnika društva NLB Interfinanz AG, Zurich, dana 17. ožujka 2017. godine preuzeo 9 (devet) komada ključeva od prostorija društva Agrobrač d.o.o., koje se nalaze na adresi Nerežišće bb.

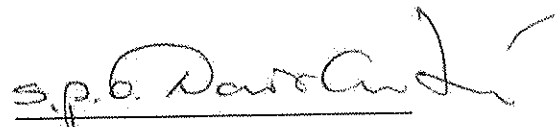
U Zagrebu, 17. ožujka 2017. godine.

Predao:

Preuzeo:


Ilić, Orehovec & Partneri
odvjetničko društvo d.o.o.
ZAGREB, SMIČIKLASOVA 18

Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o.



AGROBRAČ d.o.o. upravitelj
„U STEČAJU“
Zdravko Tešić
OIB: 28737705590

65

Temeljem članka 191. st.3. Stečajnog zakona , AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“, OIB:28737705590 , iz Nerežišća, Nerežišća bb, koje Društvo zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić (dalje u tekstu: Poslodavac) dana 15.02.2017. godine donosi slijedeću

ODLUKU O OTKAZU UGOVORA O RADU

1. Radniku JERISLAV PEŠA, OIB: 63735833083, (dalje u tekstu: Radnik), zaposlenom na radnom mjestu **predsjednik uprave i direktor društva**, otkazuje se ugovor o radu na neodređeno vrijeme zbog otvaranja stečajnog postupka nad Poslodavcem .
2. Radniku ugovor o radu prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana odnosno dana 15.03.2017. godine.
3. Radnik ostvaruje prava u vrsti i opsegu određenim Stečajnim zakonom.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-1233/2016 od 9. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“, OIB:28737705590, iz Nerežišća, Nerežišća bb.

Otvaranje stečajnoga postupka je poseban opravdani razlog za otkaz ugovora o radu.

Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj u ime dužnika poslodavca i radnik mogu otkazati ugovor o radu, bez obzira na dogovoreno trajanje ugovora ili dogovoreno isključenje prava na redoviti otkaz te bez obzira na zakonske ili ugovorene odredbe o zaštiti radnika. Otkazni rok iznosi mjesec dana, ako zakonom nije predviđen kraći rok. Ako otkaz izjavi stečajni upravitelj, druga strana može kao stečajni vjerovnik zahtijevati naknadu štete zbog prijevremenoga prestanka radnoga odnosa.

Plaće i ostala primanja iz radnog odnosa na koja je pravo nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka namiruju se kao obveze stečajne mase.

UPUTA O ZAŠTITI PRAVA:

Protiv ove odluke radnik može podnijeti zahtjev za zaštitu prava u skladu sa odredbama Zakona o radu (čl. 191.st.4. Stečajnog zakona).

ZA POSLODAVCA
STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 28737705590

68

Temeljem članka 191. st.3. Stečajnog zakona , AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“, OIB:28737705590 , iz Nerežišća, Nerežišća bb, koje Društvo zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić (dalje u tekstu: Poslodavac) dana 15.02.2017. godine donosi slijedeću

ODLUKU O OTKAZU UGOVORA O RADU

1. Radniku ŽELJKO CVJETIČANIN, OIB: 78591584992, (dalje u tekstu: Radnik), zaposlenom na radnom mjestu **voditelj uljare**, otkazuje se ugovor o radu na neodređeno vrijeme zbog otvaranja stečajnog postupka nad Poslodavcem .
2. Radniku ugovor o radu prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana odnosno dana 15.03.2017. godine.
3. Radnik ostvaruje prava u vrsti i opsegu određenim Stečajnim zakonom.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-1233/2016 od 9. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju“, OIB:28737705590, iz Nerežišća, Nerežišća bb.

Otvaranje stečajnoga postupka je poseban opravdani razlog za otkaz ugovora o radu.

Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj u ime dužnika poslodavca i radnik mogu otkazati ugovor o radu, bez obzira na dogovoreno trajanje ugovora ili dogovoreno isključenje prava na redoviti otkaz te bez obzira na zakonske ili ugovorene odredbe o zaštiti radnika. Otkazni rok iznosi mjesec dana, ako zakonom nije predviđen kraći rok. Ako otkaz izjavi stečajni upravitelj, druga strana može kao stečajni vjerovnik zahtijevati naknadu štete zbog prijevremenoga prestanka radnoga odnosa.

Plaće i ostala primanja iz radnog odnosa na koja je pravo nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka namiruju se kao obveze stečajne mase.

UPUTA O ZAŠTITI PRAVA:

Protiv ove odluke radnik može podnijeti zahtjev za zaštitu prava u skladu sa odredbama Zakona o radu (čl. 191.st.4. Stečajnog zakona).

ZA POSLODAVCA
STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić
AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 28737705590